

Myrkdalen Vest

Fritidsleilegheiter
Byggetrinn 11



www.myrkdalenvest.no

MYRKDALEN VEST

Myrkdalen Vest



Hus 21 vil ligga på den beste tomta i Myrkdalen Vest – frí sikt mot sør og vest, med beste solforhold.

Myrkdalen Vest ligg vest i Myrkdalen, eit kraftfullt snøballkast frå Myrkdalen Fjellheisar og Myrkdalen Fjellandsby og alle tilboda der. Som nabo til skianlegget kan du stå på ski til leiligheta di etter ein dag på fjellet. Turleypar startar ca. 200 meter frå leilighetene.

Ski inn-ski ut

Det føreligg planar om ny skihis/skitrekk som vil starta under 300 meter opp i lia frå Myrkdalen Vest. Det er også regulert inn skihis frå Myrkdalen Vest og opp i fjellet. Når, og om, denne vert realisert er ikkje avgjort enda. Leiligheter i Myrkdalen Vest har stor bruksverdi helle året. Vinterstid dominerer snøen landskapet og om sommaren er det lunt mellom fjella ved Myrkdalselva.

Ei ferieleilighet i Myrkdalen Vest passar for deg som vil ha det barnevenleg i eit mindre og utbyggingsområde – og som samtidig vil bu i eit levande mindre senterområde som nabo til alpinanlegget. Kvaliteten på leilighetene er gjennomgåande god; store vindaugsflater, integrerte kvitelvarer på kjøkken, downlights i entre og på bad, store terrasser/balkongar med gelender og tak av glas (2.etg.).

Myrkdalen er eit eldorado for både alpint og langrenn, og det er kort avstand til Stølsheimen verneområde. Vår, sommar og haust ligg fjellviddene innbydande for fotturar, fiske og jakt.

I Myrkdalen Vest har vi lagt vekt på å kombinera eit levande fritidssenter med landleg idyll. Det er berre 4 leiligheter i kvart hus og leilighetene i 2. etg. har store hemsar (loftstove/soverom). Arealet er frå 60 til 101 BRA og leilighetene har 1-2 bad.

Myrkdalen er ein av Norges mest snøsikre vinterdestinasjonar. Reisetid med bil frå Bergen er 1 time og 45 minutt og du treng ikkje keyra over fjellovergengar og uroa deg for kolonnekeyring. Kort veg til Nærøyfjorden og over Vikafjellet til Vik i Sogn. Voss med golfbane og skianlegget der ligg under halvtimen unna.



Foto: Børre Røed



Alpinanlegget i Myrkdalen

Dei blå strekane er planlagde heisar. Dei raudte viser dagens heisar. Planlagd heis/heisar ned mot Myrkdalen Vest er ikkje med (dette er eit illustrasjonsbilde. Heisane er ikkje plassert nøyaktig i terrenget).



Myrkdalen Vest

Myrkdalen Fjellandsby

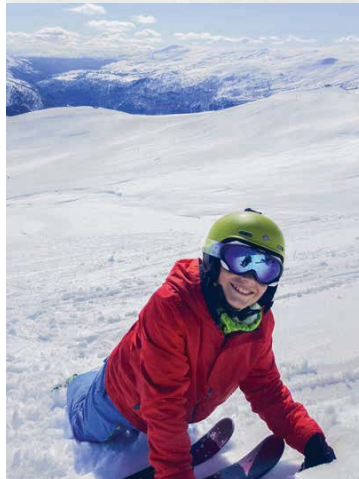
MYRKDALEN VEST

Alpint



Myrkdalen er av landets mest snøsikre stader.

Påskeskirenn i Myrkdalen Vest.





Skisesongen er lang i Myrkdalen.



MYRKDALEN VEST

Turski



Turskiltboda er nærmast uendelege.

Ittepaoski på Låven er staden etter ein dag på fjellet. Låven er ein sosial møteplass i Myrkdalen Vest. Kanskje leige den til årsmålsdag?



Sommar

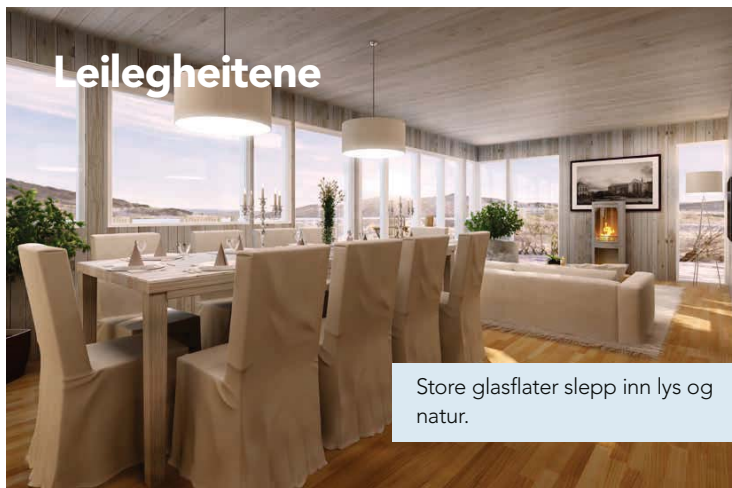


Sommar og haust - i Myrkdalen kan du vera aktiv i naturen.



MYRKDALEN VEST

Leilegheitene



Store glasflater slepp inn lys og natur.





Moderne kjøkken med heil-integrerte kvitevarer og høge overskap.

Oppvaskmaskin, steikeovn, keramisk koketopp og kjølfrys er inkludert.



MYRKDALEN VEST



Leilegheitene har 1–2 moderne bad med varmekablar, dusj og vegghengt WC.



2–4 soverom i kvar leilegheit gir plass til slekt og vener.

Leilegheitene i 2. etg. har hems. Hemsene i B-leilegheitene har stor loftstove og soverom.

MYRKDALEN VEST

Leilegheitstype A

BRA
Hems som ikkje inngår i BRA (2 etg.)
Balkong/terrasse
Soverom
Bad/WC
Byggear

60 m²
23 m²
11 m²
2/3
1
2022

Sjå prisliste for kva for leilegheitene som har hems.



3D-illustrasjon.

Leilegheitstype B

BRA 1 etg.
BRA 2. etg.
Hems som ikkje inngår i BRA (2 etg.)
Balkong/terrasse
Soverom 1. etg.
Soverom 2. etg.
Bad/WC
Byggear

77 m²
101 m²
15 m²
22 m²
3
4
2
2022

Sjå prisliste for kva for leilegheitene som har hems.



3D-illustrasjon.

Myrkdalen Vest – byggetrinn 11 – hus 21

Prosjektbeskrivelse

Byggetrinn 11, Myrkdalen Vest, består av hus nr. 21, totalt 4 leiligheter. Myrkdalen Vest ligger bare 1 time og 45 min fra Bergen og kort vei fra alpinanlegget i Myrkdalen, Myrkdalen Fjellandsby og Myrkdalen Hotell.

Hus 21 har den aller beste beliggenheten med fri utsikt mot vest og sør. Ingen bygg i Myrkdalen Vest er planlagt vest eller sør for hus 21.

I reguleringsplanen for fjellsiden nord for Myrkdalen Vest, er det skissert to alternative nye skiskeiser. Det ene er heis fra Låven i Myrkdalen Vest. Det andre er heis ca 280 meter opp i lia fra Myrkdalen Vest – en kort spasertur for skogkølleveisen. Hvilke av disse to alternativene som blir valgt, er ikke avgjort, men dette ligger nean år frem i tid. Det understrekes at dette er regulering og planer som Myrkdalen Vest ikke er involvert i, og ikke har ansvar for. Myrkdalen Vest as kan derfor ikke vite, eller har noe som helst ansvar for, hvordan heisutbyggingen i Myrkdalen blir fremover. Det gjøres oppmerksom på at et av heisalternativene kan komme vest for hus 21.

I Myrkdalen Vest kan du stå på ski til dæren, og det er gangavstand til turlepper.

Leilighetene ligger vest- og sørendret og lunt til i Myrkdalen. Leilighetene har stor bruksverdi hele året. Kort vei til Vikafjellet for tur, jakt og fiske. 20 min. til golfbane på Voss og bare en svipptur til Vik i Sogn, Nærøyfjorden og Flåm.

Leilighetsbyggene har bare tre etasjer og det er bare fire moderne leiligheter i hvert bygg, noe som betyr at en ikke har naboer vegg i vegg på alle sider av egen leilighet. Leilighetene er fra BRA 60-101.

Leilighetene har 1-2 bad og du kan velge mellom 2(3), 3 og 4 soverom. I 2. etg. har A-leilighetene hems. B-leilighetene i 2. etg. har loftstue og soverom. Alle har store balkonger/terasser på 11 m². B-leilighetene har balkongterrasse på hele 22 m². Store vindusflater slipper natur og lys inn.

Fritidsboligene er del av en planlagt utbygging der området er regulert for totalt ca. 100 enheter.

Regulering

Kombinert område for sentrumsfunksjoner/fritidsboliger, iht. reguleringsplan vedtatt i Voss kommunestyre 15.02.2018.

Adkomst

Ta fra Vrinje mot Myrkdalen. Ta første vei til venstre etter broen over Myrkdalselvi (Teitavægen). Etter 200 meter er du fremme. Velkommen!

Fyring/påfremme

Elektrisk oppvarming. Varmekabler på bad og i entré. Leilighetene selges også med lekker vedovn inkludert i prisen.

Ventilasjon

Leilighetene leveres med balansert ventilasjon.

Internett/TV

Fiber til leilighetene er inkl. i kjøpesummen. Det er lagt til rette for bestilling av TV og bredbånd fra Canal Digital. Kjøper betaler for TV-lisens, kanalavgift, abonnemang og nødvendig utstyr for tilkobling til bredbånd/TV. Det er ikke anledning til å montere antenner/parabol utvendig på byggene.

Boder og parkeringsplasser

Til hver boenhet følger romslig, utvendig sportsbod (isoleret) på ca 5 kvm (utbygger forbeholder seg retten til endelig tildeling og plassering av bodene) og en utvendig parkeringsplass på felles biloppstillingsplass. Det er også gjesteparkeringsplasser tilgjengelig. Selger forbeholder seg retten til å avgjøre hvordan organisering av parkeringsplasser, utareal utenfor boliger i 1. etasje og bodene vil bli. Dette kan bli søkt organisert som tilleggsdel(er) til Kjøpers boligselskap, skilles ut som en egen eiendom, eller bli lagt som fellesareal med vedtaksfestet bruksrett.

AREAL

1. Bruksareal
Fra 60 til 101 m², jfr. tegninger.
Bruksareal (BRA) er det areal som ligger innenfor omsluttende vegger fra trusselnett piper, kanaler etc. som er over 0,5 m² (omsluttende vegger er yttervegger). Innvendige skillevegger måles med tykkelse inntil 0,5 m. I tillegg kommer 5 m² for utvendig sportsbod.

Salg v/utbygger:

Myrkdalen Vest AS
v/Paul K. Kyte
Org. nr: 987 160 810
Lille Toppenghaug 14
1353 Bærum Verk
Tlf.: 97 72 34 50
Epost: pk@myrkdalenvest.no

Kontrakt/oppgjør via KAPA Nybygg (fra 1.mars 2021)

Thor Kristian Johannessen
Eiendomsmedler
Tlf.: 91 68 86 55 / kj@kapa.no
KAPA Nybygg AS
Marken 19
1507 Bergen
Org. nr.: 926 203 460

Entreprenør:

Ikke besluttet.

Salgsoppgavedato 11.02.2021.

2. Areal p-rom

Fra 56 til 98 m², jfr. tegninger. P-rom er nettoareal beregnet for varig opphold inkludert innvendige delevegger. Primærom består av stue, kjøkken, soverom, bad/vc/vaskerom og gang/entré. Sekundære rom: innvendig bod.

Forskjellen mellom oppgitt BRA og PROM i dette prosjektet er innvendig bod i leilighetene. For areal på hems som både inngår og ikke inngår i BRA-areal, se vedlagt prisliste. Alle oppgitte arealer baserer seg utelukkende på arkitektens arealmåling. Det tas forbehold om avvik, og avvik gir ingen endring i kjøpesummen.

Tilvalg/endringer

Eventuelle endringer skjer etter frister og prosedyrer utarbeidet av utbygger. Ved tilvalg gjøres det oppmerksom på at kjøper kan bli innkalt til endringsmøte av utbygger, hvor kjøper og entreprenør sammen går igjennom leveransen. For endringer på standardleveransen, vil det bli formøtet en endringsavtale deriblant mellom kjøper og entreprenør/selger, der kjøper vil bli fakturert separat.

MYRKDALEN VEST

direkte. Faktureringsbetaling av slike tilleggsarbeider/leveranser omfattes ikke av garantiene utbygger er pliktig til å stille. Slik betaling vil være å sone usikret, og megler anbefaler ikke kjøper å betale dette før overtakelsen av boligen finner sted.

Avgifter

Kommunale avgifter: Eiendomsskatt er ikke fastsatt. Denne vil først bli fastsatt når fritidsboligene tas i bruk, og er pt. 4 promille av ligningsverdi (2020). Boligene omfatter vil bli tilknyttet godkjente renovasjonsordninger i kommunen. Anslagsvis utgjør løpende årlige kostnader pr boenhet som følger: Vannavgift: 2.063 (2021), kloakkavgift: kr 6.260, - (2021), til avsetning for vedlikehold av interne vegger/parkerings: 100, - (2021), renovasjon: kr 2.034, - (opptil 80 m²) og kr 3.165, - (over 80 m²). Renovasjonspriser 2021: 2.063. Sameieer er solidarisk ansvarlig for drift og vedlikehold av felles, privat vei, TV/bredbånd, infrastruktur, lekeplasser, vann- og avløpsanlegg. Bygget har brannvarslingssentral som kobles opp mot bemannt sentral. Kostnadene knyttet til dette avgjøres av hvilken sentral som velges/varslingsjeneste.

Fellesgjeldfinansiering

Det vil pålegges kjøper å bidra til finansiering av fellesgjeldsskjul gjennom preparering av løyper/rydding, merking av løyper, fellesarrangement m.v. i hele Myrkdalen. Arv bidrag til fellesgjeldsfinansiering er pr 2011 kr 2.000,-. Beløpet gjelder pr. enhet og justeres årlig iht. konsumprisindeksen. Av dette beløpet er kr. 750 bidrag til løypepøl, for hele familien, til preparering av skiløyper (vintersesongen 2020/2021).

Eiendom

Snytt, 5713 VOSSESTRAND, gnr. 278, bnr. 24 i Voss kommune. Eiendommen skal fradeses/sammenslås/grensesjusteres, og eiendommens grenser skal bli endelig fastsatt eller oppmålt på salgsdagspunktet. Sameiets tomt skal opprettes med egen matrikkel, og eiendommen vil bli seksjonert. Sameiets tomtareal er pt ikke beregnet. Hver seksjon vil bestå av en sameierandelen iht. oppdelingsbegjæringen. Endelig adresse foreligger ikke på salgsdagspunktet, men vil bli fastsatt før overtakelse.

Eierforhold

Eiet.

Felleskostnader

Fellesutgifter vil avhenge av hvilke

tenester sameiet ønsker utført i felles regi, og foreledes iht. vedtakene. Månedlige fellesutgifter er stipulert til ca kr 7,- pr måned pr kvm BRA for første driftår, hvor man har lagt til grunn at forsikring på bygget, strøm på fellesarealer og smårenking er inkludert. Endelig budsjett fastsettes på sameieermøte. Det tas forbehold om endringer i stipulerte fellesutgifter, da dette er basert på erfaringstall. Forutsetning for fordelingsavgift utgjør reguleres i sameiets vedtekter, og bygger i utgangspunktet på sameierbort. Enkelte elementer i budsjettet kan i vedtakene fastsettes til fordeling likt på alle seksjoner, eller etter forbruk. Selger kan engasjere forretningsfører for sameiet for første driftår. Kostnader for dette er tatt inn i budsjett for fellesutgifter.

Hefelser

Boligen selges fri for pengeheftelser med unntak av boligsameiets legalt pant i hver seksjon jfr. lov om eierseksjoner. Ta kontakt med selger/megler for gjennomgang av grunnboksbladet på eiendommen.

Finansiering

Kjøper plikter å fremlegge skriftlig finansieringsbevis som er gyldig frem til og med ansett overtakelsestidspunktet for den respektive boligen. Finansieringsbeviset skal foreligge senest innen inngåelse av kontrakt (evt. senest innen 14 dager fra innlevering av kjøpetilbud).

Betalingsplan

1) 10 % av kjøpesum forfaller ved utstedt garanti jfr. bustadoppføringslova § 12.20 % dersom kjøper er å regne som profesjonell. Beløpet må være fri kapital, dvs. at det ikke kan være knyttet vilkår til innbetalingen som medfører at selger ikke kan disponere over beløpet. Renter på klientkonto tilfaller kjøper frem til §47 garanti er stilt, eller skjøtet er tinglyst, forutsatt at de overstiger en 1/2 R. 2) Resjekjøpesummen inkl. omkostninger betales ved overtakelse. Oppgjør og eventuelt delopgjør vil kun skje mot tinglyst skjøte eller mot garanti for tilsvarende beløp jfr. bustadoppføringslova § 47.

Kostnader ved avbestilling

Kjøp etter bustadoppføringslova innebærer en avbestillingsrett for kjøper. Dersom denne retten benyttes vil kjøper bli holdt ansvarlig for selgers merkostnader og tap som følge av en eventuell avbestilling. For avbestillinger

som skjer før selger har vedtatt byggestart er det avtalt et avbestillingsgebyr på 5 % av kjøpesummen. Kontakt megler for nærmere informasjon dersom avbestilling vurderes. Bestilte endrings- og tilleggsarbeider betales i slike tilfeller i sin helhet.

Garantistillelse

Selger skal stille sikkerhet i form av bank- eller forsikringsgaranti for forskuddsbetalinger eller bestemmelsene i bustadoppføringslovens § 47. Hvis ikke blir forskuddet deponert hos megler fram til overtakelse og oppgjør i sifrestrimte tilfelle beholder i så fall kjøper en begrenset instruksjonsrett over pengene. Ved kontraktens underskrift, og ved åpning av byggeklipps skal selger stille garanti eller tilsvarende fra finansinstitusjon til megler for rett oppgjør av avtalen jfr. bufl. § 12. Frem til overtakelse skal garantien være på 3 % av vederlaget (kjøpesummen). Fra overtakelse og frem til 5 år etter overtakelse skal garantien dekke en sum som svarer til 5 % av vederlaget.

Pr. 01.01.2017 ble bustadoppføringslova endret, og iht. § 12 har selger nå anledning til å vente med å stille denne garantien til forbehold om åpning av byggeklipps, salg av et bestemt antall boliger eller tilfelle til igangsetting er avklart. Garantien skal uansett stilles senest før byggearbeidet starter. Dersom selger ikke stiller garanti så snart slike forbehold som angitt i loven er avklart er det samtidig innført en hevingsrett for kjøper. Det er da et krav til at kjøper må varsle selger skriftlig, og gi selger minst 10 virkedager til å få garantien på plass. For mer info se bustadoppføringslova (https://lovdata.no/dokument/NL/lov/1997-06-13-47%20bustadoppforingslova eller kontakt megler.

Meglers vederlag for kontrakt-/oppgjørspdrag (betales av selger)

Megler er kun ansvarlig for kontrakt og oppgjør. Vederlaget ligger på kr 16.250,- dekkes av utbygger. I tillegg betaler oppgjørsgjaver kr 6.250,- i oppgjørsgjaver.

Utleig

Utleig (betales av oppgjørsgjaver). Selger dekker følgende utleig til megler: Innhentning av opplysninger fra kommune/offentlige instanser, evt. Forretningsfører m.v. Ca. kr 2.000,-. Selgers tinglysningskostnader: Kr. 625,-. Grunnboksutskrift kr 172,- pr. utskrift. Framtattest kr 77,- pr. utskrift.

Omkostninger

Det skal i tillegg til kjøpesummen betales følgende: Dokumentavgift 2,5 % av



Vikafjellet - sykkelstue. Foto: ©Birtheblide

andel tomtveider, kr. 6.250,-. Tinglysningsgebyr for skjøte kr 585,-. Tinglysningsgebyr pr. pantrettsdokument kr 757,-. Å konto innbetaling til sameiet kr 5.000,-. TOTALT KR 12.592,- PR LEILIGHET.

P.1. er tomtveiden antatt å være NOK 250.000,- pr. bolig. Det tas forbehold om endring i tomtveiden og dokumentavgiften på tinglysningsdagspunktet. Det tas forbehold om endringer av omkostningsbeløpene som følge av politiske vedtak eller lovendringer.

Overtagelse

Planlagt byggestart er vårsommer 2022. Planlagt ferdigstillelse januar 2023. Dette forutsetter vedtak om igangsetting innen 20. januar 2022. Dette gjelder ikke som en bindende frist for å ha boligen klar for overtakelse, herunder ikke grunnlag for å kreve dagmakt. Selger vil senest 3 måneder før ferdigstillelse av Boligen meddele kjøper skriftlig (via e-post) om overtalesesdato, som vil være å regne som en frist iht. bustadoppføringslova. Selger kan kreve at overtakelse skjer inntil 3 måneder tidligere enn forventet. Selgeren skal innen rimelig tid varsle forbruker dersom det oppstår forhold som vil medføre at han blir forsinket med sin utførelse. Selgeren har rett til tilleggsfrist dersom vilkårene som nevnt i bufl. § 11 er oppfylt.

Utomhusarealene

Utomhusarealene ferdigstilles samtidig med ferdigstillelse av de enkelte byggene eller så snart årsdelen tillater det.

Seksjonering

Seksjonering kan ta tid som følge av lang saksbehandlingstid i kommunen. Det gjøres oppmerksom på at ved uttale av boligen før seksjoneringsbegjæringen er tinglyst kan det utløses en kjøpsrett for leietaker til redusert pris, iht. Eierseksjonsloven kapittel 3. Slik uttale skjer for kjøpers risiko.

Prisavtydning

Leilighetene selges med faste priser – etter "1 mann til møllen"-prinsippet. Se forøvrig prosjekts prisliste. Utbygger forbeholder seg retten til å endre pris på usolgte enheter uten foregående varsel.

Sameie Organisasjonsform

Området er planlagt å bestå av ett eller flere boligselskap (antallet boligselskap kan bli justert i forbindelse med utbyggingen). Sameiet er planlagt å bestå av totalt 8 stk. boligselskaper (antallet seksjoner kan evt. bli justert i forbindelse med utbyggingen). Den daglige driften vil bli organisert som seksjonssameie iht. lov av 16.06.2017, nr. 65, eierseksjonsloven. Hver seksjon utgjør en sameieandel med tilknyttet enerett til bruk av en bruksenhet og rett til bruk av sameiets fellesarealer. Det er ikke tillatt å eie mer enn 2 seksjoner i sameiet.

Utbygger skal etablere sameie med tilhørende standard vedtekter. Utbygger kan velge å utnevne interimsstyret i samarbeid med kjøperne. Utbygger kan således utnevne kjøper til styreviser i interimsstyret.

Dersom interimsstyret ikke blir opprettet, må sameieer selv velge styremedlemmer til sameiet og registrere sameiet i foretaksregisteret etter reglene i eierseksjonsloven. Styret skal sørge for vedlikehold og drift av eiendommen og ellers sørge for forvaltningen av sameiets anliggender i samsvar med lov, vedtekter og vedtak i sameiermøtet. Sameiet er pliktig til å avholde årsmøter hvor regnskap og budsjett fremlegges. Sameiets styre har ansvaret for at eiendommen forvaltes etter retningslinjer og vedtekter som fastsettes av årsmøtet.

Utbygger forbeholder seg retten til å velge seksjonering slik det viser seg mest hensiktsmessig - ett og ett hus som eget sameie, flere hus, eventuelt hele selgstyrt, som eget sameie. Det samme gjelder vedrørende eventuelt fremtidig sammenslåing av flere av mindre sameier i fellet til ett større. De ulike sameierne må påregne og delta solidarisk i felles vedlikehold/nytteerterlag som f.eks. skal ivareta vedlikehold av fellesareal med vei, snørydding, turlepper osv. Felleskostnader knyttet til dette vil bli innkrevet av vedlikeholderen for fellesområdet som etableres. Dette er medtatt i de stipulerte månedlige fellesutgiftene.

Selgers forbehold

FORBEHOLD FRA UTBYGGER 1. Oppstart/fremdrift Det tas forbehold om offentlig godkjenning/igangsettes-/byggetillatelse fra Voss Kommune, før igangsetting kan vedtas.

MYRKDALEN VEST

Myrkdalen Vest – LEVERANSEBESKRIVELSE, Januar 2021 (hus 21)

Grunnarbeid

- Tomtene opparbeidast og planerast klare for tilsåing.

Betongarbeid

- Ringmur av betong, isolert.
- Golv på grunn i 1. etasje av støyp plate, isolert mot grunnen og radonsperre.

Mur og pussarbeid

- Ferdig pussa røykpipe
- Peisomn mot Morse S10-40 (svanemerket), eller tilsvarende, med nødvendige brannpaneler.

Fisarbeid

- Golv av keramiske fliser i entre og bod (B-leil.), mørke grå.
- Golv i bade-/vaskerom av keramiske fliser, mørke grå.
- Vegger i baderom av keramiske fliser, hvite.

Tømrarbeid

- Yttervegger isolert, komplett med ubehandla trepanel på innside.
- Yttertak, komplett med isolasjon, tretak (lærk/termowood).
- Himling 1. etg. sparkla kvit gips, 2. etg. ubehandla trepanel.
- Bjelkelag mellom 1. etasje og 2. etasje vert utført som lydbyjelkelag, av trekonstruksjon.
- Innvendige vegger av bindingsverk med isolasjon og trepanel på begge sider. I baderom er veggkonstruksjonen bygd opp for fliser med innlagte spikerslag for feste av baderomsmeblar og anna utstyr.
- Parkett av 1.- eller 3-stavs eik, unntatt i rom med fliser.
- Alt listverk av furumateriale.
- Smal, bratt trapp til hems.
- Utvendige trapper til 2. etasje med strekkmetall i trinna og trespiler som rekkverk.
- Balkongane i 2. etasje har rekkverk og tak over i herda glas.

Vindauge og ytterdører

- Vindauge med fabrikkmalte trekarmar innvendig og aluminium utvendig (1 farge ute/inne) og energiglas.
- Utslående malte slagdører av tre innvendig og aluminium utvendig (1 farge ute/inne) til terrasser.
- Utslående inngangsdører av gråfarga aluminium (1 farge ute/inne).

Innvendige dører

- Innvendige kvitmalt rammetredører.

Kjøkkeninnreieing

- Skap og fronter med glatte fronter.
- Innbygge kvitevarer: kjøll/frysenskap, oppvaskmaskin og innebygd koketopp og steikeovn.

Blikkenslagarbeid

- Takrenner, nedløpsrør og alle nødvendige beslag, samt ventil og ventilasjonslyre på tak i aluminium eller stål.

Malararbeid.

- Kvitmalt innvendig listverk og foringar til dører/vindauge.
- Parkettgolv er fabrikkklakkert.
- Utvendige overflater, overflatebehandla.

Saniteranlegg

- Vegghengte toalettsskåler.
- Servant med skap under og spill over.
- Uttak og avløp for vaskemaskin.
- 200 liter VV-tank.
- Normal standard på batteri til dusj og servantar.

Elektrisk anlegg

- Komplet installasjon stikkontakter, lyspunkt og brytarar i samsvar med forskrifter.
- Varmekablar i golv på bad, entré og bod (B-leil.).
- Varmeommar i stov, kjøkken og soverom.
- Downlights i himling i bad, entre og open bod.
- Lyspunkt og stikkontakt i utebod.
- Stikkontakt på balkong/terrasse.

Ventilasjon

- Balansert ventilasjonsanlegg.

Bygget vert sett opp etter gjeldande teknisk forskrift (TEK).

TILVAL

- Kontakt utbygger for ynsker om tilval/ endringar.

Etter igangsetting vil det gis frister for tilvalg og endringar. Inngås kjøpsavtale etter igangsetting er kjøper kjent med at frister for tilvalg og endringar kan være utgått. Kjøper er oppfordret til å ta forbehold i kjøpetilbudet dersom prosjektet er igangsatt, og kjøper har krav til tilval/endring som kjøper forutsetter skal være mulig å få levert av utbygger/selger.

Meglars rett til å stanse gjennomføringen av en transaksjon

I henhold til Lov av 6. mars 2009 nr. 11 om tiltak mot hvitvasking og terrorfinansiering mv. er megler pliktig til å gjennomføre legitimasjonskontroll av oppdragsgiver og/eller eventuelle reelle rettighetshavere til salgsobjektet. Det samme gjelder for medkontrahenten til oppdragsgiver og/eller eventuelle reelle rettighetshavere til salgsobjektet. Dersom nevnte parter ikke oppfyller lovens krav til legitimasjon eller megler har mistanke om at transaksjonen har tilknytning til utbytte av en straffbar handling eller forhold som rammes av straffeloven §§ 147 a, 147 b eller 147 c kan megler stanse gjennomføringen av transaksjonen. Megler kan ikke holdes ansvarlig for de konsekvenser dette vil kunne medføre for oppdragsgiver og/eller eventuelle reelle rettighetshavere til salgsobjektet eller deres medkontrahent.

Bebbyggelsens arealer

Arealer pr bolig fremkommer i vedlagte prisliste. Arealer er angitt hhv. Som bruksareal (BRA) som er arealet innenfor boligens yttervegger inklusive evt. bod, samt P-ROM som er BRA fratrukket innvendig bod/sekunderrom. På tegningene kan det også være angitt et romareal som er nettoareal innenfor omsluttende vegger. Det tas forbehold om mindre avvik for de oppgitte arealer, da beregningene er foretatt på tegninger.

Ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse

Ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse skal foreligge skriftlig før overtakelse kan finne sted. I motsatt fall anbefaler megler at overtakelse utsettes og at kjøper ikke overtar.

Finansiering

KAPA NYBYGG samarbeider med Eiendomsfinans, som bistår deg som kunde til å innhente best mulig finansieringsbetingelser ved å henvende seg til flere banker. Du vil her få hjelp til alle typer banktjenester til konkurransefylte priser. Våre meglere kan opprette kontakt mellom deg og en finansrådgiver som garanterer hurtig og profesjonell behandling av din låneforespørsel. Den enkelte megler mottar ingen godtgjørelse relatert kjøpers valg av finansiering, og mottar heller ingen godtgjørelse for formidling av kontakt til Eiendomsfinans.

Forbrukerinformasjon ved inngivelse av kjøpetilbud

- utbygger står selv ansvarlig for salget.

- KAPA Nybygg håndterer kun kontrakt, tinglysning og oppgjør mellom partene.

Forbrukerinformasjon ved inngivelse av kjøpetilbud:

Alle kjøpetilbud og relatert kommunikasjon med selger skal foregå skriftlig. Gi kun skriftlige kjøpetilbud, og sett en tilstrekkelig lang akseptfrist. Uansett bør ikke kjøpetilbudet ha en akseptfrist på mindre enn 30 minutter fra det inngis.

Kjøpetilbudet skal inngis på eget kjøpetilbudsskjema påført din signatur. Samtidig må du legitimere deg. Det kan gjenføres at du laster opp kopi av legitimasjon eller bruker bankID når du legger inn elektronisk kjøpetilbud på kapanybygg.no, eller du kan vise legitimasjon direkte/personlig til megler som sørger for kopi. Annen oversendelse, eks. sms eller epost, er forbundet med en viss risiko for at opplysningene kommer på avveie. Dersom dere er to eller flere som skal kjøpe sammen, må samtlige budgivere undertegne kjøpetilbudet og legitimere seg.

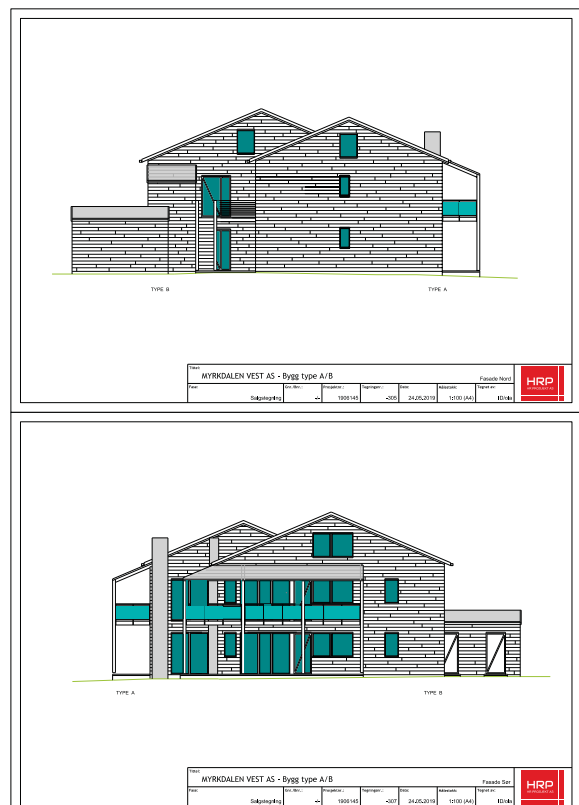
Du kan velge mellom følgende når du skal sende kjøpetilbud: levere direkte/personlig til selger. Eller via sms / epost, men dette er forbundet med en viss risiko for at opplysningene kommer på avveie. Kjøpetilbud som inngis utenom ordinær arbeidstid kan ikke forventes behandlet før neste ordinære arbeidsdag. Du har selv risikoen for at ditt kjøpetilbud kommer frem til selger. Selger vil straks kjøpetilbudet er mottatt bekrefte dette skriftlig til deg. Før du ikke slik bekrefteelse, bør du ringe for å sjekke om kjøpetilbudet er mottatt. Kjøpetilbudet skal fylles ut så nøyaktig som mulig med hensyn på finansiering, finansinstitusjonens kontaktperson samt andel egenkapital. Normalt vil ikke kjøpetilbud med forbehold bli akseptert før forbeholdet er avklart.

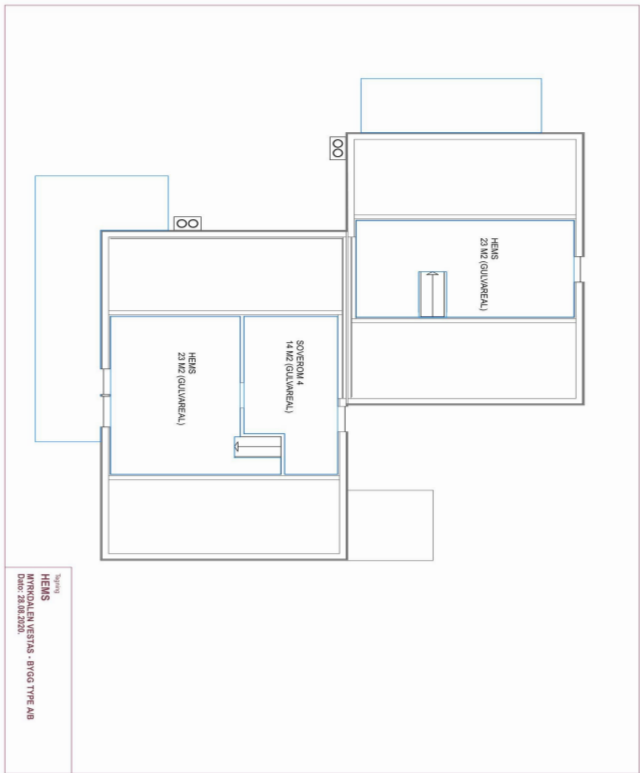
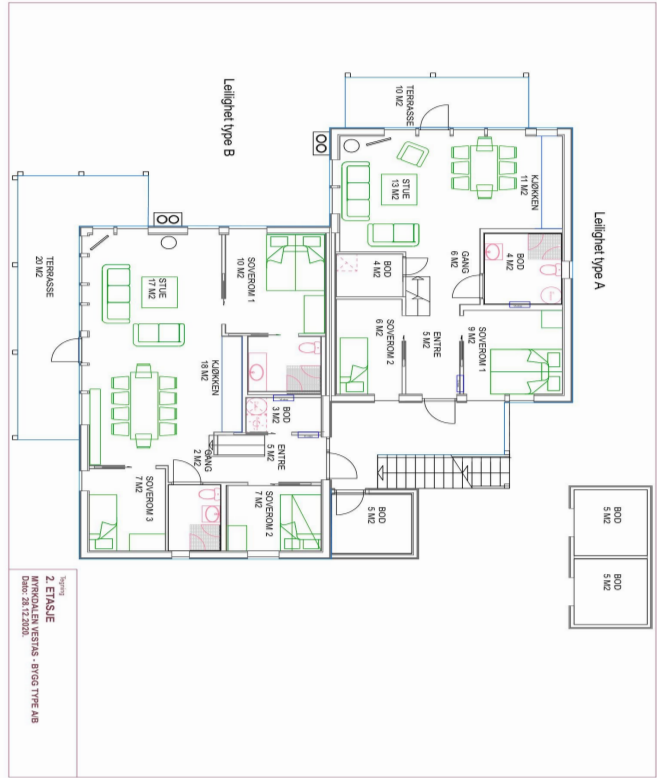
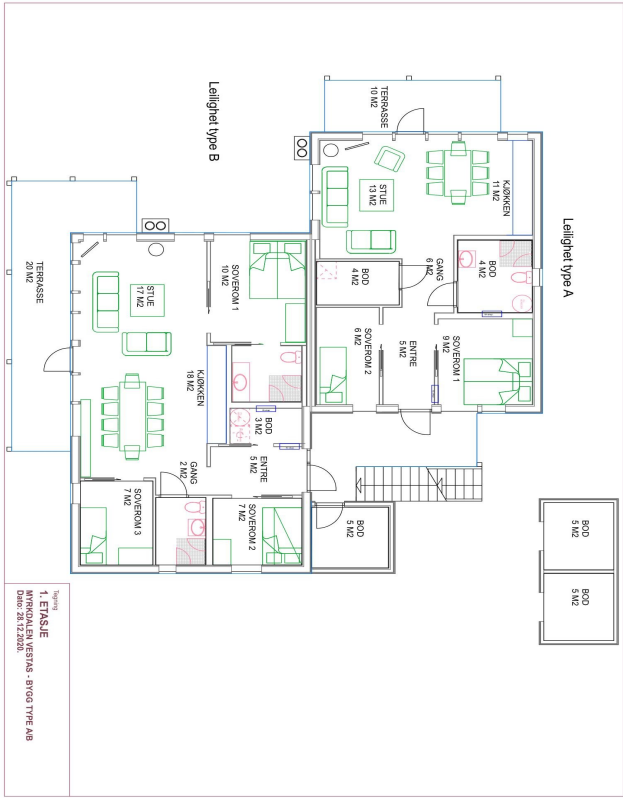
Selger vil gi sin aksept av kjøpetilbud skriftlig til megler, som så utformer kjøpsdokumenter, herunder kontrakt og sålste. Selger står fritt til å forkaste eller akseptere et hvert kjøpetilbud.

Byggeplan

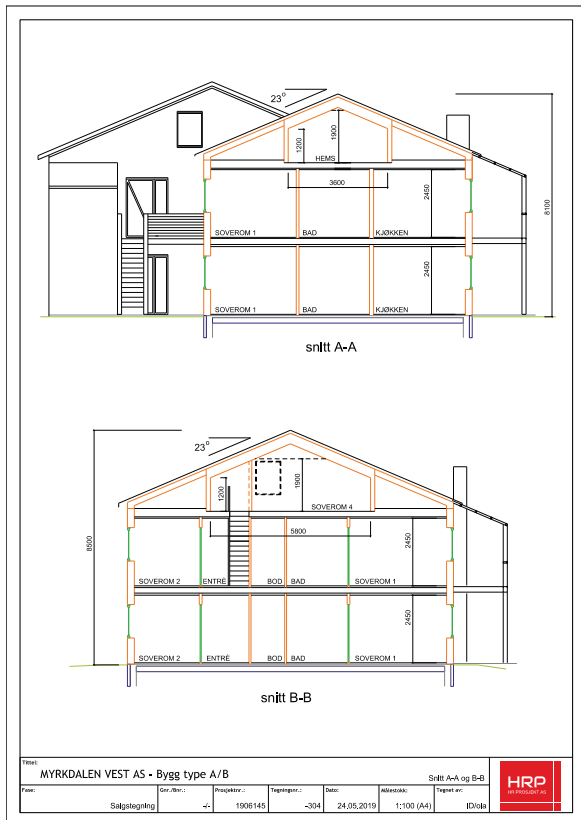


Fasader hus 21





Snitt



MYRKDALEN VEST



KJØPETILBUD TIL FAST PRIS I PROSJEKTET MYRKDALEN VEST, TRINN 11 – HUS 21

Leveres til Paul Kyte, Myrkdalen Vest AS: pk@myrkdalenvest.no

Oppdragsansvarlig: Thor-Kristian Johannessen	Mobil: 916 88 655
Undertegnede 1:	Fødselsdato:
Undertegnede 2:	Fødselsdato:
Adresse:	Postnr./sted:
E-post 1:	E-post 2:
Tlf. 1:	Tlf. 2:
	Tlf. Hjem:

Jeg/vi gir med dette bindende kjøpetilbud på **leilighetsnummer** til følgende faste pris:

Kr. _____, med tillegg av omkostninger jfr. prisliste. Kjøpetilbudet inngis ihht. salgsvilkår i Salgsoppgave/Eiendommen fra A til Å med vedlegg; herunder prisliste, tegninger og leveransebeskrivelse.

Betalingsplan:

10 % av kjøpesum ved utstedt garanti jfr. bustadoppf.love § 12. 20 % der kjøper er å regne som profesjonell. NB! Beløpet må være fri kapital, dvs. at det ikke kan stilles forutsetning om pant i ny eiendom ved overføring av beløpet. Resterende del av kjøpesum samt alle omkostninger innbetales før overtagelse.

Långiver:	Ref.person og tlf. nr.:	Kr
Egenkapital:	Ref.person og tlf. nr.:	Kr

Eventuelle forbehold/forutsetninger:

Kjøpetilbudet gjelder til og med den _____ kl.
Dersom ikke annet er oppgitt gjelder kjøpetilbudet til kl. 15.00 en uke etter at megler mottok det.

Utbygger er selv ansvarlig for salget, og megler skal kun håndtere kontrakt og oppgjør mellom partene, og har derfor begrenset kunnskap om boligene i prosjektet.

Undertegnede er kjent med at selgeren står fritt til å godta eller forkaste ethvert kjøpetilbud, og er klar over at handelen er juridisk bindende for begge parter, dersom kjøpetilbudet aksepteres innen akseptfristen. Kjøpetilbudet kan ikke trekkes tilbake innen akseptfristen dersom selger er gjort kjent med det. Kjøpetilbud som megler mottar etter normal arbeidstid kan ikke forventes behandlet før neste arbeidsdag.

Undertegnede budgivere (hvis flere) gir hverandre gjensidig representasjonsfullmakt. Dette innebærer at megler kan forholde seg til hvem som helst av oss med tanke på informasjon om kjøpetilbud, endringer i kjøpetilbud fra vår side samt informasjon om avslag eller aksept.

Personvern/GDPR

KAPA Nybygg AS er behandlingsansvarlig, og behandler de personopplysninger som er nødvendige for å oppfylle avtalen med deg, samt andre formål som selskapet har lov til å behandle opplysningene til i henhold til personvernforordningen. Kontakt megler ved spørsmål til hvordan vi behandler personopplysninger, informasjon om dine rettigheter som innsyn, dataportabilitet med mer, og kontaktinformasjon til personvernombudet.

Sted, dato	Budgiver 1's underskrift	Budgiver 2's underskrift
Kopi av legitimasjon	Kopi av legitimasjon	



OPPGJØRSMEGLER:
KAPA Nybygg AS
Marken 19, 5017 Bergen
Org. nr.: 926 203 460

Atterhald. Vi tar etterhald om nødvendige offentlige godkjenninger og om endringer som måtte bli pålagt utbygger. Innholdet i dette prospektet er ikke komplett og endringer kan forekomme. Fullstendig prospekt får du ved å kontakta seljar/meklar. 3D illustrasjonane både av interior og eksterior, samt skisser, oversiktsbilete og andre bilete er kun meint som illustrasjon av prosjektet og kan avvike frå endeleg leveranse. Med etterhald om trykkfeil.

MYRKDALEN VEST

Utbygger: Myrkdalen Vest AS
Tveitavegen 31, 5713 Vossestrand
Postadresse: Lille Toppenhaug 14, 1353 Bæums Verk
Tlf. 977 23450
E-post: pk@myrkdalenvest.no
For mer informasjon: www.myrkdalenvest.no

Ring 977 23450 og avtal visning når det passer for deg.